

**Mémoire présenté au  
Bureau d'audience publique  
pour l'environnement**

**Dossier : Programme décennal de dragage  
de la Marina de Saurel à Sorel-Tracy**

**Par Hélène Paris  
pour l'Office du tourisme  
de la région de Sorel-Tracy**

**20 mai 2011**

## PRÉSENTATION DE L'OFFICE DU TOURISME

L'Office de tourisme et congrès du Bas-Richelieu a été constitué en corporation le 6 janvier 1989 et changera sa dénomination en celle d'Office de tourisme et congrès Les vallées de l'Archipel du lac Saint-Pierre le 12 février 1990. En 1998, il reprit le nom d'Office de tourisme du Bas-Richelieu. L'Office de tourisme est situé au 92, chemin des Patriotes à Sorel-Tracy, J3P 2K7.

### MISSION

La Mission de l'Office du tourisme de la région de Sorel-Tracy est de promouvoir les activités touristiques sur l'ensemble de son territoire représentant les douze municipalités de la Municipalité régionale de comté (MRC) de Pierre-De Saurel, de gérer le bureau d'information touristique de la région de Sorel-Tracy avec les normes établies par Tourisme Québec, situé sur un site historique. L'Office a également comme mission de stimuler le développement touristique de son secteur, de favoriser l'expansion touristique de la région du Bas-Richelieu en tenant compte de la dualité des vocations rurales et urbaines du dit territoire, d'assurer la promotion et le développement de l'industrie touristique régionale, d'élaborer, faire connaître et appliquer une politique et des standards de qualité à l'intention des responsables d'événements touristiques et de divers projets touristiques et de compiler et tenir à jour toutes les statistiques régionales sur le tourisme.

### BREF HISTORIQUE

Déjà au 16<sup>e</sup> siècle des Amérindiens occupent le territoire qui forme aujourd'hui Sorel-Tracy. Les fouilles archéologiques au site Mandeville dans le secteur de Tracy révèlent la présence d'un peuple sédentaire installé le long de la rivière Richelieu près de l'embouchure de Saint-Laurent.

« Et ce païs est encores meilleur qu'aucun autre que j'eusse vue... »  
Samuel Champlain aux Îles du Lac-Saint-Pierre 1603

1642	Les Français établissent un fort au confluent du Richelieu et du fleuve Saint-Laurent soit sur le lieu qui donnera naissance à l'actuelle ville de Sorel-Tracy.
1672	Pierre de Saurel devient Seigneur
1713	Claude de Ramezay, gouverneur de Montréal, acquiert la seigneurie de Saurel
1781	Construction de la Maison des Gouverneurs en bordure de la rivière Richelieu, aujourd'hui, on y retrouve l'Office du tourisme de la région de Sorel-Tracy
1784	Le Christ Church, 1 <sup>ère</sup> mission anglicane au Canada
De 1787 à 1860	William Henry Les autorités rebaptisent la ville en l'honneur du prince anglais de passage dans la ville.
Vers 1830	Molson établit un chantier maritime à William Henry
1869	700 ouvriers travaillent dans les chantiers maritimes
1884	On entreprend des travaux de dragage du lac Saint-Pierre. Montréal pourra ainsi s'ouvrir à la navigation océanique.
Dès 1939	Production de guerre oblige! L'industrie de la construction connaît un boom phénoménal, on lance en moyenne un bateau par semaine.
En 1945	Marine Industries Ltée compte près de 10 000 employés.
En 1949	Le retour à la paix entraîne un chômage considérable. Marine Industries Ltée ne compte plus que 350 employés.
De 1950 à 1980	Beaucoup de fermetures d'usines et de conflits syndicaux.
2000	L'archipel du lac Saint-Pierre est reconnu réserve de la biosphère par l'UNESCO.
Aujourd'hui	La Ville de Sorel-Tracy adhère à l'Agenda 21 Démarche écocollectivité pour prioriser des stratégies de développement dans la MRC de Pierre-De Saurel. Démarches pour obtenir le statut de Technopole en écologie industrielle.

## **CARACTÉRISTIQUES DU TERRITOIRE DE LA MRC DE PIERRE-DE SAUREL**

La MRC de Pierre-De Saurel est constituée de 12 municipalités :

- Saint-Joseph-de-Sorel (Fondation : 1942 – Pop. : 1724)
- Saint-Roch-de-Richelieu (Fondation : 1859 – Pop. : 1888)
- Saint-Ours (Fondation : 1831 – Pop. : 1743)
- Sainte-Victoire-de-Sorel (Fondation : 1855 – Pop. : 2462)
- Sainte-Anne-de-Sorel (Fondation : 1877 – Pop. : 2813)
- Saint-Gérard-Majella (Fondation : 1907 – Pop. : 255)
- Yamaska (Fondation : 2001 – Pop. : 1670)
- Saint-Robert (Fondation : 1857 – Pop. : 1756)
- Saint-David (Fondation : 1855 – Pop. : 816)
- Saint-Aimé (Fondation : 1855 – Pop. : 530)
- Massueville (Fondation : 1903 – Pop. : 530)

La Ville de Sorel-Tracy est la 4<sup>e</sup> plus ancienne ville au Canada.

Un centre-ville au bord de l'eau à 10 minutes de marche du Parc nautique fédéral.

Localisation au confluent des rivières Richelieu et Yamaska et du fleuve Saint-Laurent. À 45 minutes du Grand Montréal.

### Les voies d'accès

- Les autoroutes : 20, sortie route 122, 30, 40 avec le traversier à Saint-Ignace-de-Loyola
- Les routes : 132 en longeant le fleuve Saint-Laurent, 133 en la rivière Richelieu, 223 en longeant également la rivière Richelieu, 38 avec traversier à Saint-Ignace-de-Loyola

La région est l'instigatrice du dépôt d'un dossier à l'UNESCO afin de reconnaître l'archipel du lac Saint-Pierre réserve de la biosphère

## **RÉSERVE DE LA BIOSPHÈRE DU LAC-SAINT-PIERRE (RBLSP)**

Les réserves de la biosphère sont des parties d'écosystèmes reconnues par l'UNESCO. Les territoires désignés allient de façon exemplaire le développement c'est-à-dire l'activité humaine et l'environnement.

Trois fonctions des réserves de la biosphère :

- la conservation
- le développement humain et économique respectueux de l'environnement
- la fonction logistique par la recherche et l'éducation

Les caractéristiques de notre réserve de la biosphère :

- La plus importante héronnière connue au monde
- 288 espèces d'oiseaux observées dont 116 considérées comme nicheuses
- 12 espèces d'oiseaux faisant partie de la liste des oiseaux menacés du Québec
- Première halte migratoire printanière de l'Oie des Neiges du Saint-Laurent
- La plus importante halte migratoire de sauvagines du Saint-Laurent
- 79 espèces de poissons dont 2 figurant sur la liste des espèces menacées
- 27 espèces de plantes rares
- Le plus important archipel du Saint-Laurent avec 103 îles
- La plus importante plaine d'inondation du Saint-Laurent
- Un territoire demeuré à 90 % naturel

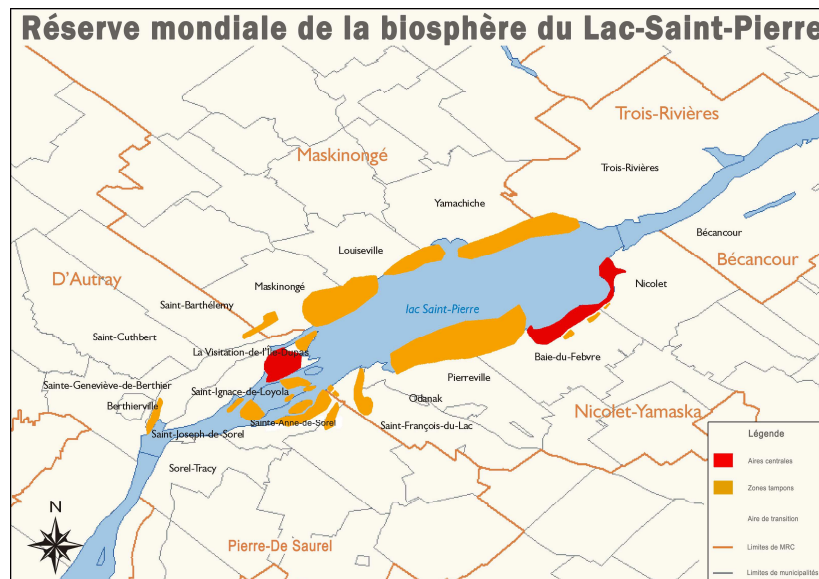
- 50 % des milieux humides du Saint-Laurent
- 20 % de tous les marais du Saint-Laurent
- Les plus importants gestes de conservation au Québec

Le territoire de notre réserve de la biosphère :

- MRC de Pierre-De Saurel
- MRC de Nicolet-Yamaska
- MRC de Bécancour
- MRC de D'Autray
- MRC de Maskinongé
- Ville de Trois-Rivières

Les zones d'intervention :

Une réserve de la biosphère contient trois types de zones : une ou des aires centrales qui conservent d'importantes particularités et fonctions écologiques, une ou des zones tampons dans lesquelles les sages pratiqués ne doivent pas perturber les zones protégées et une aire de transition extérieure où des pratiques d'exploitation durable des ressources sont favorisées et développées.



## SITE RAMSAR

Le lac Saint-Pierre a reçu en 1998 la désignation de site RAMSAR en vertu de la Convention relative aux zones humides d'importance internationale. C'est au Canada que l'on retrouve les plus grandes superficies au monde de milieux humides désignés Sites RAMSAR, soit treize (13) millions d'hectares sur un total mondial de quatre-vingt-seize (96).

La région du Lac Saint-Pierre constitue l'une des composantes majeures de l'écosystème du Saint-Laurent. Elle fait partie des basses terres du Saint-Laurent mais y occupe une place unique. Son environnement exceptionnel recèle des trésors inestimables. L'érablière argentée, de plus en plus rare au Québec, est omniprésente dans la région et forme l'association arborescente dominante. On y retrouve la plus importante plaine d'inondation en eau douce au Québec. Au printemps, les eaux submergent plus de 7 000 ha de prairies naturelles, d'arbustes, de forêts riveraines et 4 000 ha de terres cultivées qui sont utilisées par plus de 800 000 oiseaux en période de migration printanière. C'est ce qui en fait la plus importante halte migratoire de la sauvagine dans tout l'Est du Canada. Au cours des cinquante dernières années, 70 % des marais ont disparu le long du Saint-Laurent. 20 % des marais restants se retrouvent au lac Saint-Pierre, soit une superficie de 8 000 ha. Les herbiers aquatiques occupent 6 200 ha et la faune y est très présente. Ils servent entre autres de support aux invertébrés, à l'alimentation et à la reproduction du poisson. On y dénombre la plus importante héronnière en Amérique du Nord au milieu des habitats protégés et reconnus comme site RAMSAR.

Qui plus est, cet environnement exceptionnel côtoie chaque jour une foule d'activités humaines : l'agriculture, la chasse, la pêche, les aménagements fauniques, la villégiature, la plaisance, la navigation marchande, le commerce et l'industrie légère. Au cours de la dernière décennie, la région du Lac Saint-Pierre est l'endroit au Québec qui a le plus bénéficié de gestes de conservation des habitats fauniques. Ainsi, c'est plus de 15 000 000 \$ qui y ont été investis en faveur de la conservation, et ce, principalement via l'acquisition et l'aménagement de terrains privés par les différents gouvernements et les organisations de conservation.

## **PROJETS EN RIVES PRÉVUS PAR LA VILLE DE SOREL-TRACY**

Mise en valeur des rives donnant sur le fleuve Saint-Laurent et sur la rivière Richelieu par l'aménagement d'un réseau pédestre et cyclable et d'une promenade.

Intégration des pôles de la Maison des Gouverneurs où siège l'Office du tourisme de la région de Sorel-Tracy, du centre-ville, du parc Regard-sur-le-fleuve jusqu'au Parc nautique de Sorel.

La Ville de Sorel-Tracy négocie le transfert du quai fédéral n° 2 afin d'en faire un prolongement du parc Regard-sur-le-fleuve. La Ville veut ainsi se réapproprier cet important accès au fleuve et réaménager un lieu industriel en espace public par des aménagements récréotouristiques.

La Ville a acquis les quais Richelieu (n° 16, 17 et 18) en bordure de la rue de la Reine au centre-ville et de la rivière Richelieu afin d'accueillir de petits bateaux de croisière et pour la tenue de festivités.

*Voir en annexe : Carte de la localisation du quai n° 2*

## **PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE POUR LE TERRITOIRE DE LA MRC PIERRE-DE SAUREL**

Le plan stratégique de développement privilégie cinq produits d'appels pour la MRC. Nous nous attarderons à trois produits pour le bénéfice du mémoire soit : le nautisme, l'écotourisme et l'événementiel.

### **Nautisme : grandes caractéristiques**

- Service de traversier entre Sorel-Tracy et Saint-Ignace-de-Loyola de la Société des traversiers du Québec
- Service de bac à câble saisonnier sur la rivière Richelieu entre Saint-Ours et Saint-Roch-de-Richelieu
- 14 rampes de mise à l'eau
- 4 marinas de plaisance (725 places à quai)

### **MARINAS**

Quatre marinas de plaisance sont présentes sur le territoire, pour un total de 725 places à quai :

- Trois marinas sur le fleuve Saint-Laurent, dont deux à forte capacité (72 % de la capacité régionale), ainsi qu'une marina sur le Richelieu.
- Clientèle essentiellement saisonnière (87 % ou 630 places à quai). La capacité réservée aux visiteurs (13 % ou 95 places) est inférieure à la moyenne québécoise, qui est de 20 %.
- Participation des marinas à des programmes de classification :

Le Camping et Marina Parc Bellerive (4 ancrages), La Halte des 103 îles (3 ancrages) et les deux bassins de la Marina de Saurel (Parc Nautique Saurel et Parc Nautique Fédéral, 3 ancrages) participent toutes au Programme de classification des marinas de l'Association

maritime du Québec (AMQ), ce programme de classification se voulant un gage de fiabilité et de qualité des services offerts (certification de 0 à 5 ancres). En 2010, 44 marinas au Québec étaient inscrites à ce système de classification.

Les deux bassins de la Marina de Saurel (2 gouttes d'or) font partie du programme d'Éco-marinas de l'AMQ, programme attestant des modes de gestion respectueux de l'environnement (certification de 0 à 5 gouttes d'or).

La région fait maintenant partie du programme « **Québec Stations Nautiques** » de l'AMQ, programme qui permet de regrouper l'ensemble des fournisseurs de services et produits nautiques d'une même région afin d'offrir aux résidents et touristes, l'accès, en un même lieu, à tous les renseignements liés au nautisme. La station nautique du Lac St-Pierre couvre l'ensemble de la rive sud du fleuve Saint-Laurent, de Contrecoeur à Deschaillons, et sur la rive nord, de Lavaltrie à Sainte-Anne-de-la-Pérade, plaçant le lac Saint-Pierre au cœur de la station nautique. Les orientations de développement identifiées à l'heure actuelle pour la station nautique du Lac St-Pierre sont d'assurer la promotion d'un nautisme responsable ainsi que de valoriser les activités nautiques existantes.

## LISTE DES PARCS EN BORDURE DE L'EAU

Tableau 7 : Lieux en bordure de rivière et du fleuve permettant d'apprécier le spectacle nautique dans la région de Sorel-Tracy

Lieux	Caractéristiques
<b>En bordure du fleuve Saint-Laurent</b>	
Parc Regard-sur-le-Fleuve (Sorel-Tracy)	– Aire de jeux pour enfants, sentiers de marche et pistes multi-usagers (vélo et patins à roues alignées), Parc nautique Fédéral /Marina de Saurel – Bancs et tables de pique-nique, kiosque avec toilettes – Présentation ponctuelle de spectacles extérieurs d'envergure et tenue de festivités
Parc Maisouna (Sorel-Tracy)	– Bancs de parc, tables de pique-nique, fontaine pour boire, toilettes
Parc Nautique Saurel/Marina de Saurel (Sorel-Tracy)	– Capitainerie non accessible (détérioration de la structure)
Parc de la Pointe-aux-Pins (Saint-Joseph-de-Sorel)	– Aire de jeux pour enfants, rampe de mise à l'eau, panneau d'interprétation sur l'industrie navale – Tables à pique-nique munies d'un toit, bancs, barbecues, toilettes
Parc Henri-Letendre (Sainte-Anne-de-Sorel)	– Rampe de mise à l'eau – Tables à pique-nique et bancs
<b>En bordure de la rivière Richelieu</b>	
Parc de la Maison-des-Gouverneurs (Sorel-Tracy)	– Maison classée monument historique (abrite l'Office du Tourisme de la région de Sorel-Tracy) – Lieu de départ de la piste cyclable de La Sauvagine – Tables de pique-nique
Parc Bord-de-l'eau (Sorel-Tracy)	– Bancs
Parc des Bateaux blancs (Sorel-Tracy)	– Bancs de parc et tables à pique-nique
Parc Dorimène-Desjardins (Sorel-Tracy)	– Aire de jeux pour enfants, terrains de soccer à 7 et à 11 et micro-soccer, terrain de balle, rampe de mise à l'eau – Chalet de service, tables de pique-nique
Parc du Marinier (Sorel-Tracy)	– Rampe de mise à l'eau
Parc régional des Grèves (Sorel-Tracy et Contrecoeur*)	– Sentiers pédestres, pistes (cyclables, patins à roues alignées, ski de fond, raquette) – Chalet de service avec tables, toilettes, coin repas et aire de repos, accès gratuit au site
Lieu historique national du Canal-de-Saint-Ours de Parcs Canada (Saint-Ours)	– Maison du Surintendant et son exposition, passe migratoire à poissons, sentier de marche – Aire de pique-nique, rampe de mise à l'eau et quai – Activités patrimoniales organisées par les Amis du Canal-de-Saint-Ours
<b>En bordure de la rivière Yamaska</b>	
Sentier du marais de la SABL (Ste-Anne-de-Sorel)	– Sentier pédestre de 2,8 km (section sur la baie Lavallière et se terminant sur la rivière Yamaska) – Bancs
Parc commémoratif J.B. St-Germain (Yamaska)	– Tables pique-nique munies de toit

\* Hors MRC Source : données fournies par le CLD de Pierre-De Saurel, secteur Tourisme

## ÉCOTOURISME

L'écotourisme est un produit bien présent sur le territoire principalement lié à l'écosystème unique du lac Saint-Pierre. Rappelons que l'écotourisme se définit comme suit : « l'écotourisme est une forme de tourisme qui se déroule dans un environnement naturel. Il s'inscrit dans le contexte plus général du tourisme de nature. Mais l'écotourisme se distingue des autres formes de tourisme de nature, en ce qu'il est le seul à contribuer à la conservation de la nature, à la sensibilisation environnementale (volet éducatif) et au bien-être de la population hôte. »

## EXCURSIONS NAUTIQUES

Tableau 9 : Description des excursions nautiques dans la région de Sorel-Tracy

Excursions nautiques	Écotourisme	Description	Capacité d'accueil	Saison d'exploitation
Randonnée Nature	✓	Archipel du lac Saint-Pierre, avec interprétation, motorisé (3 h)	1 embarcation (12 passagers)	- Juillet et août : départs réguliers - Mai, juin, septembre et octobre : sur réservation
		Visite historique sur la rivière Richelieu (mise en valeur du patrimoine industriel), motorisé (1 h 15)		- Juillet et août : sur réservation
Croisières des Îles de Sorel	✓	Archipel du lac Saint-Pierre, avec interprétation, motorisé (1 h 30)	1 embarcation (188 passagers)	- Mi-juin à fin août : départs réguliers - Début septembre : sur réservation
Expéditions de Canots Rabaska Sorel	✓	Circuit guidé en canot-voyageur (rabaska), archipel du lac Saint-Pierre, avec interprétation (3 h et +)	10 canots-voyageurs (20 pers. /canot)	- Printemps, été et automne : sur réservation
	✓	Archipel du lac Saint-Pierre, avec interprétation, motorisé (3 à 4 h)	1 embarcation (8 passagers)	
Excursions Kayakalo	✓	Location de kayaks de mer et circuits guidés en kayaks de mer dans l'archipel du lac Saint-Pierre (4 h)	8 kayaks simples	- Printemps, été et automne : sur réservation
Société d'aménagement de la baie Lavallière (SABL)	✓	Excursions dans les marais, avec guide-naturaliste, motorisé (2 h à 2 h 30)	3 embarcations (12 pass. / embarcation)	- Fin mai à début septembre : départs réguliers
		Location de canots et kayaks de mer, sans guide (demi-journée ou journée complète)	8 kayaks solo 3 kayaks tandem 2 canots	- Mai : fin de semaine seulement - Fin mai à début septembre : tous les jours - Septembre à mi-octobre : fin de semaine seulement
Tour de bateau Pascoloc		Excursion en bateau dans l'archipel du lac Saint-Pierre ou sur la rivière Richelieu ou initiation au wakeboard / ski nautique (durée variable)	1 embarcation (8 passagers)	- Sur réservation

Source : Office du tourisme de la région de Sorel-Tracy

### SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT DE LA BAIE LAVALLIÈRE

Un lieu d'interprétation des marais (**la Société d'aménagement de la baie Lavallière Inc.**, appelée SABL) où le visiteur accède à la découverte des marais de la baie, par le biais de :

- Expositions temporaires à la Maison du Marais
- Sentiers pédestres de 1,3 km avec panneaux d'interprétation
- Excursions guidées (avec guides-naturalistes) des marais
- Services de location kayak/canots, rampe de mise à l'eau pour embarcations non motorisée
- Forfaits-séjour avec camping limitrophe (Camping du Chenal-du-Moine)

### PARC RÉGIONAL DES GRÈVES

Un parc régional (**le Parc régional des Grèves**) :

- Deux secteurs se jouxtant : colonie des Grèves à Contrecoeur et Parc de plein air de Sorel-Tracy
- Atouts du site : forêt exceptionnelle et ancienne, accès au fleuve
- Activités :
  - sentiers de randonnée pédestre, ski de fond et raquette (réseau de plus de 20 km)
  - un sentier pour vélo et patins à roues alignées
  - camp et classes nature, séjours familiaux, groupes
- Deux chalets de service (hors camp de vacances)
- Accès gratuit

### ROUTE BLEUE

Le projet de Route Bleue du Lac Saint-Pierre/Les Deux Rives :

Projet qui s'inscrit dans le Sentier maritime du Saint-Laurent, une voie navigable sur le fleuve Saint-Laurent conçue pour les petites embarcations à faible tirant d'eau (kayak de mer, canot, chaloupe, pneumatique, petit voilier). Chaque tronçon du Sentier maritime est qualifié « Route bleue » et l'ensemble des routes bleues au Québec compose le Sentier maritime du Saint-Laurent.

Études de faisabilité en cours (pour le secteur de Sorel-Tracy, sous la responsabilité de la Réserve mondiale de la biosphère du Lac-Saint-Pierre (RMBLSP)).

## **ROUTE TOURISTIQUES**

Les routes touristiques sont des circuits continus signalisés par Tourisme Québec et Transports Québec autour desquels se regroupent plusieurs attraits touristiques reliés à la thématique de la route et des lieux d'accueil.

Route du Richelieu : La thématique de la route est le patrimoine culturel. Le parcours se trouve en Montérégie, et longe la rivière Richelieu de Sorel-Tracy à la frontière américaine.

Route des navigateurs : La thématique de la route est la navigation et le nautisme. La route parcourt les régions touristiques du Bas-Saint-Laurent, Chaudière-Appalaches, Centre-du-Québec et Montérégie.

## **LES ATTRAITS PATRIMONIAUX**

### **BIOPHARE**

Le **Biophare** (anciennement le Centre d'interprétation du patrimoine de Sorel) : musée dédié à l'interprétation des composantes naturelles et humaines de la Réserve mondiale de la biosphère du Lac-Saint-Pierre.

- Nouvelle exposition permanente « L'observatoire du lac Saint-Pierre » depuis 2009 (et nouvelle appellation), exposition temporaire et trois expositions virtuelles, deux excursions nautiques (\$), panneaux d'interprétation extérieurs localisés sur le parc contigu.
- Achalandage annuel de 7500 personnes incluant les groupes scolaires.

### **LIEU HISTORIQUE NATIONAL DU CANADA DU CANAL-DE-SAINT-OURS**

Le **lieu historique national du Canada du Canal-de-Saint-Ours** où l'on découvre la faune, la flore et l'histoire du canal de Saint-Ours :

- Écluses, barrage régulateur, maison du Surintendant (des éclusiers), la passe migratoire-Vianney-Legendre, parc adjacent, accès tarifé.
- Visites individuelles et groupes scolaires (par le biais des Amis du canal de Saint-Ours)

## **TOURISME ÉVÉNEMENTIEL LIÉ AU NAUTISME**

**Festival de la gibelotte de Sorel-Tracy** (juillet), 33<sup>e</sup> édition en 2010 :

Événement associé à la découverte d'un mets régional « la gibelotte des Îles », qui cadre avec la connotation d'agrotourisme de la Montérégie : Neuf jours de festivités au centre-ville, incluant village des artisans, immense braderie, animation et spectacles (carré Royal, scènes de rue), restauration de choix sur le site.

Plus important festival du territoire en termes de fréquentation, plus de 200,000 visiteurs répartis en 9 jours dont 20 % proviennent de l'extérieur de la région

**Les Îles à la rame** (fin juin), 9<sup>e</sup> édition en 2010 :

Randonnée en boucle de 16 km en embarcations à la rame dans les chenaux des îles de Sorel

Activité se déroulant sur une journée, animation musicale le long des rives, circuit bloqué aux embarcations à moteur pendant l'événement, nombre d'inscriptions limitées

Événement original dans son concept, attire une bonne proportion de participants hors-région (60 %)



## PROJET EN COURS

Le projet d'**Écomonde** permettrait de bonifier de façon substantielle l'offre régionale, tant sous l'aspect quantitatif que qualitatif :

Il s'agit d'un concept d'hébergement thématique, sous forme de complexe écotouristique recréant un écosystème.

Six types d'hébergement d'expérience tant sur le plan architectural que technologies environnementales de pointe :

- Hôtel 4 étoiles de 60 chambres
- Chambres sur pilotis
- Lodge de 12 personnes
- Deux pavillons « team building » de 6 personnes
- 12 chalets « lacustres »
- Habitations « nomades » (ex. : chalet dans les arbres)

Les installations incluraient, outre l'hébergement, un centre de congrès, un théâtre et amphithéâtre extérieur, une chapelle

Les activités offertes comprendraient des activités de plein air quatre saisons, une plage, un labyrinthe d'eau géant sensoriel, des circuits d'aventure, des sentiers nautique et pédestre, un parcours artistique, scientifique et d'interprétation, des explorations culinaires

L'Écomonde serait aménagé sur un terrain de 1,2 M de pi<sup>2</sup>, dont les deux tiers de sa superficie sont composés de terres humides provenant de sédiments de dragage des installations portuaires de Sorel-Tracy.

Le projet permettra de revaloriser ces sédiments étanches en les utilisant comme couche de recouvrement de fond pour créer des canaux et des étangs autour d'îles inspirées par les phénomènes d'hydrologie propres à l'archipel du lac Saint-Pierre.

Projet de 53 millions :\$

- Projet intégrateur supporté par le milieu (avec un OBNL comme promoteur du projet (102 membres honoraires et membres privilégiés du milieu des affaires et de la promotion économique)
- Montage financier en voie de réalisation (financement régional complété).

## EXTRAITS DU PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT ET DE MARKETING DU TOURISME NAUTIQUE PAR DBSF, 2002

Une étude réalisée par le Groupe DBSF présente une stratégie de développement et de marketing du Tourisme nautique au Québec a qualifié la localisation de la Ville de Sorel-Tracy comme **Triangle d'or du nautisme**.

Graphique qui illustre les principales voies navigables utilisées au Québec pour des voyages de trois jours et plus par l'ensemble des plaisanciers ayant visité le Québec.

Saint-Laurent, Montréal Sorel, Québec	64,6 %
Rivière Richelieu	36,1 %
Rivière des Outaouais	24,7 %
Axe Kingston/Mille Îles/Québec	14,3 %
Saint-Laurent, Québec, Tadoussac, Golfe	11,2 %
Saguenay, Tadoussac	6,6 %
Autre	4,6 %

Lac Champlain	3,9 %
Lac Saint-Louis	2,2 %
Lac Saint-Jean	1,7 %

L'étude recommande de valoriser le nautisme auprès des clientèles terrestres, les résidents riverains par le développement d'initiatives comme des rassemblements populaires, des visites d'embarcations, des sorties accompagnées, etc.

L'axe Richelieu joue un rôle majeur sur le plan nautique car il est la porte d'entrée du Lac Champlain, bassin majeur pour les plaisanciers tant québécois qu'américains. En direction est, l'axe Richelieu rejoint le lac Saint-Pierre où l'agglomération de Sorel-Tracy constitue une halte naturelle pour les plaisanciers.

L'axe Sorel-Tracy – Québec

Cet axe, via le lac Saint-Pierre, passe par Trois-Rivières jusqu'à la vieille capitale. Dans le secteur du lac Saint-Pierre, il importe de souligner la qualité des aménagements riverains à Berthierville ainsi que la reconnaissance du statut de réserve mondiale de la biosphère (Îles de Sorel, lac Saint-Pierre). Ce statut ajoutera à l'attractivité de cette zone pour les plaisanciers. Tout au long du parcours, il y a de nombreux charmants petits villages le long de la rive. L'agglomération de Sorel-Tracy est considérée comme un maillon important en matière nautique en raison des installations que l'on y retrouve et sa configuration à l'embouchure du fleuve et de la rivière Richelieu.

Connaissance et fréquentation des axes nautiques du Québec - Plaisanciers ayant visité le Québec

Axes nautiques	Québécois		Ontariens		Américains	
	Connait	Fréquente	Connait	Fréquente	Connait	Fréquente
Axe Montréal-Sorel-Québec	88 %	77 %	67 %	44 %	93 %	87 %
Axe Richelieu-Lac Champlain	81 %	68 %	49 %	19 %	80 %	75 %

*Voir en annexe : Les principaux axes de navigation au Québec*

## INTÉRÊT DE L'OFFICE DE TOURISME AU PROJET

Le projet de la Marina de Saurel d'entreprendre un programme décennal de dragage constitue un élément important dans le développement futur des rives dans la région de Sorel-Tracy.

Déjà, au tout début de la colonisation de notre territoire, le confluent du fleuve et l'actuelle rivière Richelieu a permis aux Amérindiens de développer le territoire. L'importance de cette partie du fleuve ne s'est ensuite jamais démentie, notamment sous le règne des Français puis des Anglais. Dans une ville aussi tributaire de la présence du fleuve Saint-Laurent, personne ne s'étonnera de l'hypersensibilité de l'industrie touristique envers l'accès à l'eau. À Sorel-Tracy, l'activité marine est séculaire et très rares sont les citoyens qui ne s'y sentent pas concernés. Elle est partie prenante de tous les secteurs économiques et culturels de la région d'aussi loin que nous puissions remonter dans le cours de son histoire.

## ACCEPTABILITÉ DU MILIEU

Nos marinas font partie d'une infrastructure publique municipale et nous désirons en ce sens travailler un arrimage avec les différentes clientèles du spectacle nautique de même qu'avec les produits et services touristiques. Nous bénéficions déjà de plusieurs conditions susceptibles de nous assurer du succès, dont la proximité des grands centres urbains (Montréal, Trois-Rivières et Québec), le trafic nautique provenant du lac Champlain, l'accès aux réseaux nautiques, le spectacle nautique, des attraits patrimoniaux, sans oublier la faisabilité technique et économique conjuguée à un consensus social.

Bien entendu, le projet assurerait de surcroît la profondeur d'eau nécessaire aux activités courantes de la marina, ce qui permettrait une utilisation optimale du parc nautique de Sorel et du parc nautique Fédéral, en plus d'assurer la sécurité des opérations de navigation et d'accostage.

Pour l'instant, il existe plusieurs clientèles pénalisées par le retard dans le dragage : les plaisanciers membres de la marina, les plaisanciers touristiques qui se voient face à un manque de places à quai disponibles – ce qui engendre donc une perte importante d'occasions d'affaires –, ainsi que la population locale et les visiteurs puisque l'infrastructure est publique. La capacité limitée de places à quai est sans aucun doute un frein majeur au développement de la clientèle touristique.

## **POSITION DE L'OFFICE DU TOURISME**

Enfin, soulignons que nous planifions intégrer les infrastructures et les équipements nautiques avec les milieux d'accueil et les services de proximité (restos, boutiques, commerces, produits touristiques) et nous comptons développer de nouveaux produits et services en matière d'excursions et de séjours nautiques pour les clientèles locatives et touristiques et citoyennes. Nous avons également pour projets de mettre en place des programmes d'initiation, de découverte et d'appréciation du nautisme pour les clientèles et dans la population en général, de même qu'intégrer le spectacle nautique comme élément stratégique d'achalandage des clientèles terrestres.

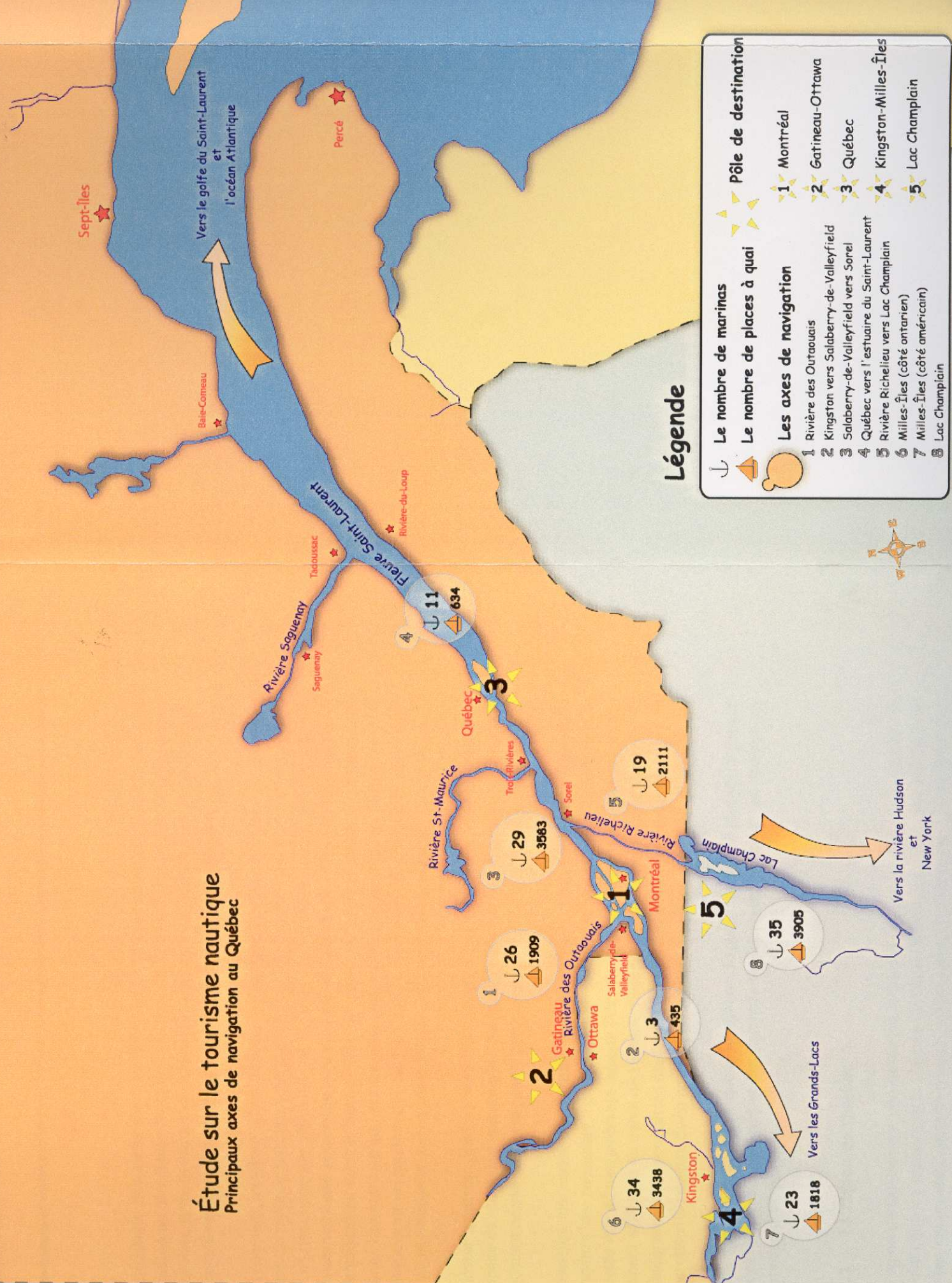
En terminant, Tourisme Québec a privilégié le fleuve Saint-Laurent dans ses stratégies de promotion et de commercialisation touristique. Des raisons de plus qui nous amènent à croire que le projet de dragage de la Marina de Saurel est essentiel pour le développement touristique de la région et qui doit s'effectuer dans les plus brefs délais pour le bien de tous.

## **RÉFÉRENCES**

- Plan stratégique de développement et de marketing du tourisme nautique, Le Groupe DBSF
- Plan de développement touristique durable pour le territoire de la MRC de Pierre-De Saurel, IBI | DAA
- Un pays entre terre et eau, Corporation soreloise du patrimoine régional

# Étude sur le tourisme nautique

## Principaux axes de navigation au Québec



### Légende

- Le nombre de marinas
  - Pôle de destination
  - Le nombre de places à quai
  - Les axes de navigation
- | 1                           | 2                                      | 3                                   | 4                                       | 5                                    |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Rivière des Outaouais       | Kingston vers Salaberry-de-Valleyfield | Salaberry-de-Valleyfield vers Sorel | Québec vers l'estuaire du Saint-Laurent | Rivière Richelieu vers Lac Champlain |
| Milles-Îles (côté ontarien) | Milles-Îles (côté américain)           | Lac Champlain                       | Montréal                                | Gatineau-Ottawa                      |
| Québec                      | Kingston-Milles-Îles                   | Lac Champlain                       |   |                                      |

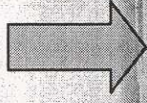


Vers la rivière Hudson et New York

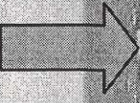
Vers les Grands-Lacs

Vers le golfe du Saint-Laurent et l'océan Atlantique

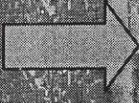
Fleuve Saint-Laurent



Rivière Richelieu



Parc industriel  
Ludger-Simard



Centre-ville



Quais Richelieu

Port de  
Sorel-Tracy

Quai no 2



Lac Saint-Pierre



Fleuve Saint-Laurent

